

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 28. marts 2012.

Mødested: Rosendalhallen, lille sal.

Mødetid: 19.00 – 20.00.

Fremmøde: 14 medlemmer, heraf havde 2 fuldmagter fra ikke fremmødte medlemmer.

Fra bestyrelsen har John Hansen meldt afbud.

Referat

Henrik Bak bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2012.

1) Valg af dirigent.

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej 2, blev valgt til dirigent.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Følgende fuldmagter var korrekt indberettede på den udsendte blanket:

Fuldmagtshaver:	Fuldmagtsgiver:
Hans Bisgaard, Mispelvej 2	Jonas Hammershøj Olsen, Mispelvej 4
Henrik Bak, Magnoliavej 6	Johannes Iversen, Magnoliavej 8

Med de indleverede fuldmagter var der i alt 16 stemmer til rådighed på generalforsamlingen.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Henrik Bak gennemgik bestyrelsesåret i perioden april 2011-marts 2012:

Den nye bestyrelse satte spørgsmål ved effekten af en fartmåler. Der blev i stedet udarbejdet en seddel, om at nedsætte farten i området. Denne seddel blev omdelt til grundejerforeningens husstande i maj 2011.

Tjørnevejs asfaltbelægning blev repareret i juni måned.

I august opstod der bekymring ang. ny tilladelse til ændring i målgruppen af klienter ved Bofællesskabet Rosendal.

Der blev etableret et møde mellem repræsentanter fra fonden "Alternativet" og repræsentanter fra grundejerforeningerne Rosendal og Hyldevej.

På mødet blev det oplyst, at målgruppen i bofællesskabet ville være tæt på at være den samme målgruppe, der hidtil har været på Rosendal.

Konklusionen blev, at vi ikke ville gøre mere ved sagen, medmindre der kom nyt frem.

Kommentar fra Bjarne Nielsen, Vincavej 10: Vi hører intet til Bofællesskabet Rosendal.

I forbindelse med en arbejdsdag på Magnoliavej i oktober måned blev der flyttet spiræa hækplanter fra petanquebanen ved Jasminvej til fællesområdet på Magnoliavej ved den lille legeplads, sådan at sandet ikke kan fyge over vejen til de huse, der ligger overfor.

Kaj Enevoldsen gravede en rende, så det efterfølgende var lettere at plante hækplanterne.

Tak til Kaj Enevoldsen for gravning.

Bestyrelsen satte fokus på vedligeholdelse af grønne fælles områder, særligt på grundejernes beplantning, der grænser op til stier.

Grundejere blev via omdelte sedler opfordret til at vedligeholde beplantning ud til fælles stier ultimo oktober.

I januar 2012 blev der opsat 3 vedligeholdelsesfri udsigtsbænke ved stien mod engarealet. Den midterste bænk skal flyttes længere ind, den står for langt ude på kanten til engen.

Desuden:

Legepladserne er blevet malet.

Ang. Rafn & Søn står det stille, her 1½ år efter sagen om ejendomsskattebesparelse gik i gang. Der har været mulighed for at tilmelde sig e-mail service, sådan at man kan følge med i forløbet.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisoren.

Keld Hansen fremlagde resultatopgørelsen fra 2011, og gennemgik budgettet for 2012.

Da det ikke umiddelbart fremgår af regnskabet, at regningen for asfalten på Tjørnevej blev betalt af henlæggelseskontoen, blev det besluttet, at ved næste års resultat skal sådanne udgifter fremgå mere tydeligt.

4) Rettidigt indkomne forslag.

a) Indsamling af affald i området.

Det blev vedtaget, at der skal deles sedler rundt med invitation til et fælles arrangement i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforening "Affaldsindsamling 2012" søndag d. 22. april.

b) Opfordring til ikke at dumpe haveaffald på de offentlige skrænter.

Det blev vedtaget, at det skal være slut med at dumpe haveaffald, medlemmer skal køre haveaffald på genbrugspladsen. Emnet vil komme på invitationen vedrørende indsamling af affald.

c) Skal den til enhver tid siddende bestyrelse have ret til at afslutte et bestyrelses år med en middag i byen på foreningens regning?

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der er bestemt et loft på 300 kr. pr. person.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Keld Hansen.

Budgettet blev fremlagt under pkt.3.

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastholdes på de nuværende 1.600 kr. for 2012.

Der blev klappet!

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jan Giversen, Mispelvej 10 blev valgt ind i bestyrelsen.

Jens Sørensen, Mispelvej 13 blev valgt ind i bestyrelsen.

7) Valg af 2 suppleanter.

René Christiansen, Jasminvej og Susanne Jakobsen, Magnoliavej, blev genvalgt.

8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej, og Carsten Jacobsen, Spiraeavej, blev genvalgt.

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej, og Hanne Eriksen, Tjørnevej, blev genvalgt.

10) Eventuelt.

Der var intet under eventuelt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.00.

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
John Hansen	Jasminvej 7		j.hansen@meusburger.com
Keld Hansen	Spiraeavej 1		keld@formfrys.dk
Mette Nielsen	Magnoliavej 17		metka3@skylinemail.dk
Jan Giversen	Mispelvej 10		j.giversen@mail.dk
Jens Sørensen	Mispelvej 13		pjmac@webspeed.dk